

Иштен : 26. 01. 2026.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: 12 FEB 2026			
Број	Број	Прилог	Вредност
2104411	02-23		1093

БЕОГРАД

29 - 3209
28 - 84

ОВА ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА

04. ФЕБРУАР 2026
ПРИВРЕДНИ СУД ПАНЧЕВО

Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 5. Ст.23/2010
Дана, 26.12.2025.



Привредни суд у Панчеву, поступајући по судији Светлани Денчић – Бјелановић као председнику већа и судијама Миљани Белић и Бошку Вуковићу као члановима већа, у стечајном поступку над стечајним дужником АД ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈАБУКА“ ИЗ ЈАБУКЕ, у стечају, ул. М. Тита број 10, МБ: 08047707, ПИБ: 101052733, донео је дана 26. децембра 2025. године следеће

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ завршни рачун стечајног управника за стечајног дужника АД ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈАБУКА“ ИЗ ЈАБУКЕ, у стечају, ул. М. Тита број 10, МБ: 08047707, ПИБ: 101052733.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда за рад стечајном управнику Агенцији за лиценцирање стечајних управника Београд у износу од 5.888.210,67 динара. ОДОБРАВА СЕ исплата преосталог дела коначне награде стечајног управника у износу од 3.088.210,67 динара.

ОДРЕЂУЈУ СЕ трошкови стечајног управника у износу од 9.432.365,62 динара. ОДОБРАВА СЕ исплата преосталог износа од 1.700.710,62 динара.

ОДОБРАВА СЕ резервација износа од 383.640,00 динара на име трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе који могу настати до и након закључења стечајног поступка.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником АД ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈАБУКА“ ИЗ ЈАБУКЕ, у стечају, ул. М. Тита број 10, МБ: 08047707, ПИБ: 101052733.

НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да по правоснажности овог решења обави преостале послове у складу са Законом о стечају и да о реализацији наведених одлука стечајном судији поднесе извештај.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да изврши брисање стечајног дужника АД ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈАБУКА“ ИЗ ЈАБУКЕ, у стечају, ул. М. Тита број 10, МБ: 08047707, ПИБ: 101052733.

НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија, Пореска управа Панчево да изврши брисање стечајног дужника АД ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈАБУКА“ ИЗ ЈАБУКЕ, у стечају, ул. М. Тита број 10, МБ: 08047707, ПИБ: 101052733.

Решење о закључењу поступка стечаја објављено је на огласној табли Суда и биће објављено у Службеном гласнику Републике Србије.

Образложење

Решењем Привредног суда у Панчеву бр. II. Ст. 19/2009 од 14.09.2009. године, покренут је стечајни поступак над стечајним дужником АД Пољопривредно предузеће "ЈАБУКА" из Јабуке, ул. Маршала Тита бр.10, МБ: 08047707, ПИБ: 101052733.

Наведеним решењем, за стечајног управника именује се Агенција за приватизацију РС, Београд ул. Теразије 23/6. Дана 15.09.2009. године, Агенција за приватизацију – Центар за стечај овластила је за повереника Зорана Миловановића из Београда. Стечајни управник је по уласку у посед имовине стечајног дужника извршио попис имовине и обавеза стечајног дужника и 15.11.2009. године урадио Извештај о економско финансијском стању стечајног дужника.

Дана 23.11.2009. године одржано је поверилачко рочиште на којем је разматран Извештај о економско финансијском стању стечајног дужника и на коме је донета одлука да се стечајни поступак настави банкротством.

По одржаном Испитном рочишту дана 26.2.2010. године стечајни судија је донео Решење о коначној листи признатих и оспорених потраживања, а на основу Решења, дана 4.3.2010. донео је Закључак о листи потраживања. Допунско испитно рочиште је одржано 16.1.2012. године након којег је стечајни судија дана 27.2.2012. године донео Закључак о оспореним потраживањима. Извршен је прерачун камата у складу са одлуком Уставног суда РС бр. И Уз-82/2009 од 12.07.2012. године.

У складу са Законом о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («Службени гласник РС» бр. 89/2015), који је ступио на снагу дана 04.11.2015. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника преузела је надлежност стечајног управника од Агенције за приватизацију.

Укупна призната потраживања након два испитна рочишта и правоснажних пресуда у парницама за оспорена потраживања на дан 14.10.2025. године износе:

- различно потраживање =	2.319.053,01 динар
2. исплатни ред =	2.216.438,79 динара
3. исплатни ред =	0,00 динара
4. исплатни ред =	544.807.530,28 динара

Дана 19.05.2011. године стечајни управник је извршио продају дела имовине стечајног дужника јавним надметањем, и то:

ЦЕЛИНА I - Објекти изграђени на кат. парцелама 1868/1, 1868/2, 1868/3 и 1868/4 уписани у ЗКУЛ 3598 КО Јабука и кућица за колску вагу са темељом ваге, површина 12 м² који се налази на кат. парцели 1861/2 на туђем земљишту, земљиште на којем су изграђени објекти (осим кат. парцеле 1861/2), које чине кат. парцеле 1868/1, 1868/2, 1868/3 и 1868/4 уписане у ЗКУЛ 3598 КО Јабука, као њива у пашњаку укупне површине 13 ха 14 ар 23 м², опрема са транспортним средствима према спецификацији која се налази у продајној документацији и остала покретна имовина (ситан

инвентар и резервни делови) према спецификацији која се налази у продајној документацији. Предметна целина продата је купцу Фокус Бел ДОО. Остварена је купопродајна цена у износу од 13.250.000,00 динара.

ЦЕЛИНА 2 - Теретно возило марке VOLVO (2004), тип FH1262 R, бр. мотора 401804, бр. шасије А 582177, нерегистрован. Купац је Ауторемонт ДОО. Остварена је купопродајна цена у износу од 508.515,00 динара.

ЦЕЛИНА 3 - Пољопривредно земљиште, Њива 2. и 3. класе, укупне површине 12ха 24ар 43м2, кат. парцеле 3394/2, 3401/1, 3403, 3408/2, 4103/2, 4111/2, 4111/3, 4119/1, 4155, 4954, 4956/1, 4956/4 и 4976 све уписано у ЗКУЛ бр. 3598 КО Јабука. Купац је АЛМЕКС ДОО. Остварена је купопродајна цена у износу од 4.000.000,00 динара

Дана 23.11.2016. године стечајни управник је извршио продају дела имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда и то пољопривредно земљиште површине 84ха 09а 83м2. Купац је АЛМЕКС ДОО. Остварена је купопродајна цена у износу од 79.758.881,85 динара.

Дана 19.09.2017. године стечајни управник је извршио продају дела имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда, и то пољопривредно земљиште укупне површине 09 ха 72 а 24 м2 уписано у ЛН 2058 КО ЈАБУКА. Купац је АЛМЕКС ДОО. Остварена је купопродајна цена у износу од 8.175.364,00 динара.

Дана 8.10.2021. године стечајни управник је извршио продају дела имовине стечајног дужника непосредном погодбом, и то пољопривредно земљиште уписано у ЛН 13423 и градско грађевинско земљиште-њива уписано у ЛН 15782 у КО Панчево груписано у две имовинске целине у укупној површини 2х 81а 92м2. Купац је Угљешкић Жељко, на основу сагласности Одбора поверилаца. Остварена је купопродајна цена у износу од 487.560,00 динара.

Поред прихода од продате имовине стечајни дужник је издавао објекте и пољопривредно земљиште у закуп током протеклих година и по том основу остваривао прилив.

Укупно приливи у стечајном поступку који су настали од дана отварања стечајног поступка до дана израде завршног рачуна 14.10.2025. године износе:

ред. бр.	ВРСТА ПРИЛИВА	ДИНАРА
1.	Почетно стање на текућем рачуну	0,00
2.	Финансијски приходи	98.598.983,61
2.1.	предујам трошкова стечајног поступка	500.000,00
2.2.	камата	37.891.256,59
2.3.	остали финансијски приход (уплаћени депозити)	60.207.727,02
3.	Наплаћена потраживања настала	25.648.152,93
3.1.	пре покретања стечаја	
3.2.	након покретања стечаја	25.648.152,93
321	наплаћена потраживања	611.874,96
322	продајне документације	200.000,00
323	закуп	24.836.277,97
4.	Приходи од продаје	106.180.257,85

4.1.	продаја удела и акција	
4.2.	продаја залиха	96.230,63
4.3.	продаја некретнина, постројења и опреме	106.084.027,22
4.4.	продаја правног лица	
5.	Известан приход до правоснажности решења	0,00
	УКУПНО	230.427.394,39

Укупни одливи у стечајном поступку који су настали од дана отварања стечајног поступка до дана израде завршног рачуна 14.10.2025. године износе:

ред. бр.	ВРСТА ТРОШКОВА	трошкови у периоду од именована Агенције	укупно плаћени трошкови	ненамирени настали трошкови
1	канцеларијски материјал	80.714,09	80.714,09	
2	електрична енергија	192.702,41	192.702,41	
3	комуналне услуге			
4	гориво и мазиво	754.149,00	754.149,00	
5	пошта и телефон	25.799,00	25.799,00	
6	набавка сировина			
7	текуће одржавање	6.182,00	6.182,00	
8	платни промет	350.402,90	350.402,90	
9	премија осигурања	33.296,34	33.296,34	
10	трошкови професионалног обезбеђења имовине			
11	таксе по основу парничних поступака	16.851.669,98	16.851.669,98	
12	вештачења и процене	281.100,00	281.100,00	
13	дневнице и путни трошкови			
14	бруто зар. радника на раду			
15	бруто зар. уговором о делу	6.883.901,04	6.883.901,04	
16	књиговодствене услуге	1.313.500,00	1.313.500,00	
17	накнаде за заступања	6.665.683,52	6.665.683,52	

	(адвокати, брокери..)			
18	порези (на имовину, добит, капиталну добит)	1.983.406,34	1.983.406,34	
19	пдв			
20	административне таксе	1.466.536,00	1.466.536,00	
21	камате и други финансијски расходи (враћени депозити)	57.834.987,02	57.834.987,02	
22	трошкови оглашавања	1.351.173,96	1.351.173,96	
23	трошкови продаје имовине	6.000,00	6.000,00	
24	накнада трошкова члановима Одбора поверилаца			
25	1 % Агенцији за лиценцирање ст. упр.			
26	3 % Агенцији за лиценцирање ст. упр.			
27	трошкови Привредног суда			
28	повраћај предујма	500.000,00	500.000,00	
29	архивирање документације			
30	остали трошкови	1.138.340,50	1.138.340,50	
31	накнада трошкова стечајном управнику	9.432.365,62	7.731.655,00	1.700.710,62
	укупно трошкови поступка без награде стечајном управнику	107.151.909,72	105.451.199,10	1.700.710,62

ред. бр.	Исплаћени разлучни повериоци	ИСПЛАЋЕНО
1	ЗЗ БЕЉЕ, Јабука	1.801.561,00
2	РЕС-ТРЕЈД ДОО	81.605,40
3	RAIFFEISEN BANK AD Beograd	214.742,00
	УКУПНО:	2.097.908,40

За разлучног повериоца РЕС-ТРЕЈД ДОО остатак у износу од 221.144,61 динара неисплаћеног признатог разлучног потраживања обрачунат је за намирење као стечајно потраживање.

ДЕЛИМИЧНА ДЕОБА (2. исплатног реда)

Одлука у ставу два изреке донета је на основу обрачуна награде за рад стечајном управнику који је извршен у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, а имајући у виду остварен и очекиван прилив до 14.10.2025.године, наведен у завршном рачуну у износу од 230.427.394,39 динара, умањен за трошкове стечајног поступка и обавеза стечајне масе и умањен за прелиминарну награду стечајног управника од 107.535.549,72 динара и износа средстава која чине основицу за обрачун награде стечајном управнику приликом намирења разлучних поверилаца од 4.622.528,88 динара, те да на основу члана три наведеног Правилника основицу за обрачун награде стечајног управника у случају банкрутства, по основу намирења стечајних поверилаца чини износ од 118.269.315,79 динара (1.009.404,63 Еур). По члану 4. наведеног правилника за основицу за обрачун преко 1.000.000 евра стечајном управнику припада износ од 28.100 евра увећан за 1% преко 1.000.000 евра, па у конкретном случају за утврђену основицу од 118.269.315,79 динара (1.009.404,83 Еур), награда стечајног управника износи 28.194,05 евра – 3.303.423,10 динара.

Чланом 5 наведеног правилника прописано је да увећану награду у случају банкрутства одређује стечајни судија, а на основу сложености стечајног поступка, дужине трајања стечајног поступка и степена намирења стечајних поверилаца. Чланом 6 Правилника прописано је да на образложени захтев стечајног управника, награда обрачуната у складу са чланом 4. Правилника увећава се најмање 10% а највише 40%, ако је по оцени стечајног судије испуњен један од више критеријума из члана 5.1. правилника, те како је стечајни управник у предлогу нацрта решења за главну деобу и у завршном рачуну предложио увећање награде од 40% са датим образложењем, то је суд имајући у виду чињеницу да је поступак стечаја био врло сложен, да није постојала документација за имовину која чини стечајну масу и да је иста током поступка ажурирана, те да су стечајни повериоци у другом и трећем исплатном реду намирени 100%, а у трећем 20,68% утврђених потраживања, захтев стечајног управника за повећање награде од 40% сматрао оправданим, те како на утврђену висину награде стечајног управника од 28.194,05 евра – 3.303.423,10 динара, 40% износи 11.277,62 евра – 1.321.369,24 динара, то стога награда стечајног управника за намирење стечајних поверилаца износи укупно 4.624.792,34 динара (39.471,66 еура).

С обзиром на то да укупно обрачуната награда стечајног управника за намирење стечајних и разлучних поверилаца износи 5.888.210,67 динара те да је на име прелиминарне награде стечајном управнику исплаћено 2.800.000,00 динара, то преостали износ за исплату износи 3.088.210,67 динара.

Трошкови стечајног управника износе 9.432.365,62 динара и исти су одобрени решењима стечајног судије о одобрењу плана трошкова. Намирени трошкови стечајног управника износе 7.731.655,00 динара а ненамирени износе 1.700.710,62 динара, па је имајући у виду одредбе члана 122 став 1 тачка 2 Закона о стечајном поступку донета одлука као у ставу три изреке.

Резервисан је износ од 383.640,00 динара на име трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе који могу настати до и након закључења стечајног поступка.

Дана 20.11.2025. године стечајни управник је доставио суду завршни рачун и завршни извештај о току стечајног поступка, на који је стечајни судија дао сагласност, и исти је објављен на огласној табли суда дана 28.11.2025.године.

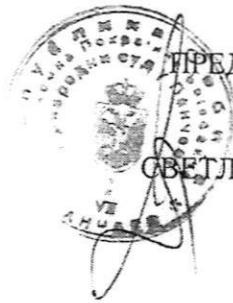
Оглас о заказивању завршног рочишта објављен је у Сл. Гласнику РС број 110/2025 од 5.12.2025.

године, чиме су сви повериоци уредно позвани.

На завршном рочишту одржаном дана 26.12.2025. године стечајни управник је изјавио да у целости остаје код поднетог завршног извештаја и завршног рачуна, те предлаже да суд закључи стечајни поступак над стечајним дужником и усвоји завршни рачун.

На завршном рочишту стечајни судија је усвојио завршни рачун стечајног управника на које није било приговора у смислу члана 122 став 1 тачка 1 и 3 Закона о стечајном поступку.

Имајући у виду горе наведено то је на основу члана 125 Закона о стечајном поступку донета одлука као у изреци.



ПРЕДСЕДНИК СТЕЧАЈНОГ ВЕЋА
СУДИЈА

СВЕТЛАНА ДЕНЧИЋ БЈЕЛАНОВИЋ.с.р.

зто:

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба,
у року од 8 дана, од дана пријема истог,
Привредном апелационом суду у Београду,
а путем овог суда.